

Swisslion Industrija alata a.d. Trebinje

Nikšićki put broj 20

89 101 Trebinje

Broj: 545/2026

Datum: 15.07.2026.

**JAVNI POZIV
za prodaju zemljišta
putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije u Trebinju**

Na osnovu Odluke Upravnog odbora broj 544/2026 od 15.07.2026. godine, odlučeno je da se izvrši prodaja imovine Društva, i to gradskog-građevinskog zemljišta upisanog u ZK uložak broj 4547, KO SP Trebinje, i to:

- k.č. 1797/9, površine 3.225 m²
- k.č. 1797/16, površine 212 m²
- k.č. 1797/17, površine 167 m²

Ukupna površina zemljišta iznosi 3.604 m².

Početna prodajna cijena iznosi 980,00 KM/m², odnosno ukupno 3.531.920,00 KM.

Nepokretnost se prodaje u viđenom stanju.

Postupak prodaje sprovede komisija prodavca putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije.

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja prije početka licitacije uplate kauciju u iznosu od **100.000,00** KM na žiro račun prodavca broj: 552-005-00007193-64, otvoren kod Addiko Bank a.d. Banja Luka, sa naznakom svrhe uplate: „Kaucija za učešće na licitaciji“.

Upłaćena kaucija vraća se učesnicima koji ne budu izabrani, u roku od 3 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajna cijena se plaća u dva dijela i to 50% cijene do pet dana poslije provedene licitacije, a 50% odmah prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji. Predaja nepokretnosti u posjed kupca izvršiće se u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

Troškove notarske obrade ugovora, poreza na promet nepokretnosti, kao i troškove uknjižbe snosi kupac.

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji na licitaciji ponudi najvišu cijenu.

Javno nadmetanje će se održati dana 03.08.2026. godine u 12 časova, u Upravnoj zgradi prodavca na adresi Nikšićki put broj 20, Trebinje.

Svim učesnicima biće omogućen prethodni uvid u dokumentaciju iz javnih registara i obilazak nepokretnosti.

Prodavac je upisan kao vlasnik predmetnih nepokretnosti.

Kontakt telefon: 059/286-802

Predsjednik Upravnog odbora


Luka Petrović